JEGYZŐKÖNYV
Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. május 14-ei rendkívüli nyilvános üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

34/2025. (V. 14.) önkormányzati határozat **3-4. oldal**
Tárgy: napirend elfogadása

35/2025. (V. 14.) Önkormányzati határozat **5. oldal**
Tárgy: Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása

36/2025. (V. 14.) Önkormányzati határozat **6. oldal**
Tárgy: Adásvételi szerződés elkészítése Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlására

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 14. napján 9.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Kübekháza, Petőfi tér 2.)

Jelen vannak:

1. Dobrovszki Gábor alpolgármester
2. Petőné Hegyes Mirjam képviselő
3. Bereczki Sándor képviselő
4. Martonosiné Czakó Brigitta képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Igazoltan távol van:

1. Gombos Attila alpolgármester
2. dr. Pungor Edit polgármester
3. Nagy Szabolcs Tibor képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Tóbiásné Kőrffy Andrea igazgatási ügyintéző.

Dobrovszki Gábor alpolgármester az ülést megnyitotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Ezután felolvasta a napirendi pontot:

Napirendi javaslat (rendkívüli nyilvános ülés):

1. **Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása**
   Előadó: Dobrovszki Gábor alpolgármester

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért **Dobrovszki Gábor alpolgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet. A képviselő testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet és az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (V. 14.) önkormányzati határozat
Tárgy: napirend elfogadása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi javaslatok (nyilvános ülés):

1. **Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása**
   Előadó: Dobrovszki Gábor alpolgármester

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Erről értesítést kap:
1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Irattár

1. napirend

Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása
Előadó: Dobrovszki Gábor alpolgármester

Dobrovszki Gábor alpolgármester elmondta, hogy Szanka Csaba István tulajdonát KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlant a mellékelt tulajdoni lappal és végrehajtóval való egyeztetés után a következő igazolt tartozások terhelik melynek pontos összege: 1.315.075,-Ft.
Az ingatlan árverés hatálya alatt áll, végső időpontja 2025.05.25. 20:00.
Előzetes egyeztetéseknek megfelelően Szanka Csaba Istvánnal megállapodtak, hogy a Kübekháza Községi Önkormányzat az ingatlant a tartozás pontos összegével megegyező összegben megvásárolja (1.315.075,-Ft) valamint a mai napig fennálló közüzemi tartozásokat (villany, víz) megfizeti, továbbá Szanka Csaba István az így megvásárolt ingatlant visszabérelheti havi 20.000,-Ft bérleti díj (évente felülvizsgálva, infláció növelten!) ellenében, azzal, hogy a Kübekháza Községi Önkormányzat rendes felmondással a bérleti szerződést nem mondhatja fel csak rendkívüli felmondással.
Az árverési hirdetmény szerinti minimum kikiáltási ár 3.500.000,-Ft. Erre figyelemmel Szanka Csaba István a tartozás és a kifizetésre kerülő mai napig fennálló rezsiköltségek pontos összege, valamint a kikiáltási ár (3.500.000,-Ft) különbözetéig bérleti díjat nem fizet.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a javaslattal, mert így egy segítségre szoruló, hajléktalanná válható emberen segít az Önkormányzat.

Mivel további hozzászólás, kérdés nem érkezett, **Dobrovszki Gábor alpolgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (V. 14.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása előterjesztés kapcsán az alábbi határozatot hozza:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlását az előterjesztés szerint, és felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a fenti tartalmú adásvételi szerződést aláírja és annak aláírását követően a végrehajtó által megküldött kimutatás szerinti pénzösszegeket megfizesse.
2) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlását követően az előterjesztés szerinti feltételek mellett Szanka Csaba István az ingatant visszabérelje, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tart
3) almú bérleti szerződést aláírja az adásvételi szerződés aláírását követően.
4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Szanka Csaba István
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Papdiné Megyeri Csilla jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

Papdiné Megyeri Csilla jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy dr. Pungor Edit polgármester az adásvételi szerződést nem készítheti el, erre ügyvédet kell felkérni és javasolta a képviselő-testületnek, hogy adjanak felhatalmazást dr. Pungor Edit polgármesternek, hogy az adásvételi szerződést elkészíttesse.
Kérdés, hozzászólás nem volt, így, **Dobrovszki Gábor alpolgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (V. 14.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Adásvételi szerződés elkészítése Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlására

Határozat

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Pungor Edit polgármestert, hogy készíttesse el egy ügyvéddel Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést, az előterjesztésben foglaltak alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Erről értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Irattár

További hozzászólás, kérdés, javaslat nem érkezett, ezért **Dobrovszki Gábor alpolgármester** megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.

k.m.f.

Dobrovszki Gábor
alpolgármester

KÜBEKHÁZA * KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT *

Papdiné Megyeri Csilla
jegyző

KÜBEKHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
6755 KÜBEKHÁZA, PETŐFI TÉR 2.♦ TEL.: 62/254-514, -511;
E-MAIL: polgarmester@kubekhaza.hu ♦
INTERNET: www.kubekhaza.hu

Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő!

MEGHÍVÓ

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyilvános ülését hívom össze

2025. május 14-én (szerda) 9:30 órára

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.
Ülés helye: Kübekháza – polgármesteri iroda

Napirendi javaslatok (rendkívüli nyilvános ülés):

1. **Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása**
   Előadó: Dobrovszki Gábor alpolgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kübekháza, 2025. május 13.

Dr. Pungor Edit
polgármester

Jelenléti ív

Készült Kübekházi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 14-én 9:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelenlévő képviselők:

dr. Pungor Edit polgármester

Dobrovszki Gábor alpolgármester

Gombos Attila alpolgármester

Bereczki Sándor képviselő

Martonosiné Czakó Brigitta képviselő

Nagy Szabolcs Tibor képviselő

Petőné Hegyes Mirjam képviselő

Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők:

Papdiné Megyeri Csilla,
jegyzői minőségben eljáró aljegyző

Madarászné Pozsár Beatrix bizottsági tag

Németh Istvánné bizottsági tag

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Pungor Edit polgármester, helyett Dobrovszki Gábor alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szanka Csaba István tulajdonát KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlant a mellékleten csatolt tulajdoni lappal és végrehajtói kimutatásokkal igazolt tartozások terhelik melynek pontos összege: 1.230.752,-Ft.
Az ingatlan árverés hatálya alatt áll, végső időpontja 2025.05.25. 20:00.
Előzetes egyeztetéseknek megfelelően Szanka Csaba Istvánnal megállapodtunk, hogy a Kübekháza Községi Önkormányzat az ingatlant a tartozás pontos összegével megegyező összegben megvásárolja (1.230.752,-Ft) valamint a mai napig fennálló közüzemi tartozásokat (villany, víz) megfizeti, továbbá Szanka Csaba István az így megvásárolt ingatlant visszabérelheti havi 20.000,-Ft bérleti díj (évente felülvizsgálva, infláció növelten!) ellenében, azzal, hogy a Kübekháza Községi Önkormányzat rendes felmondással a bérleti szerződést nem mondhatja fel csak rendkívülivel.
Az árverési hirdetmény szerinti minimum kikiáltási ár 3.500.000,-Ft. Erre figyelemmel Szanka Csaba István a tartozás és a kifizetésre kerülő mai napig fennálló rezsiköltségek pontos összege valamint a kikiáltási ár (3.500.000,-Ft) különbözetéig bérleti díjat nem fizet.

…/2025. (…..) Önkormányzati határozat

Tárgy: Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlása és bérbeadása
a

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlását az előterjesztés szerint, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tartalmú adásvételi szerződést aláírja és annak aláírását követően a végrehajtó által megküldött kimutatás szerinti pénzösszegeket megfizesse.
2) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szanka Csaba István tulajdonát képező KÜBEKHÁZA Belterület 30/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlását követően az előterjesztés szerinti feltételek mellett Szanka Csaba István az ingatant visszabérelje, és és felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tartalmú bérleti szerződést aláírja az adásvételi szerződést aláírását követően.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1. Szanka Csaba István
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Papdiné Megyeri Csilla jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár